

Отчет о работе правления ТСЖ «Заневка» в 2023 году

В 2023 году в ТСЖ «Заневка» продолжал действовать состав правления, избранный в октябре 2019 года и подтвердивший свои полномочия в октябре 2021 года на годовом общем собрании членов ТСЖ (протокол №1 от 29.10.2021), в составе:

- Амелин Александр Николаевич,
- Бахарев Василий Андреевич,
- Дубяга Иван Иванович (председатель правления),
- Егорова Анна Федоровна,

Николаев Роман Евгеньевич в связи с переменой места жительства и невозможностью дальнейшего исполнения своих обязанностей как члена Правления на основании собственного заявления от 28.11.2022г. досрочно вышел из состава правления.

На годовом общем собрании в 2023 году (Протокол №1 от 29.10.2023г.) правление было избрано в новом составе:

- Амелин Александр Николаевич,
- Буданов Роман Борисович,
- Дубяга Иван Иванович (председатель правления),
- Егорова Анна Федоровна,
- Седельников Александр Анатольевич.

В 2023 году правление продолжало работы по проведению ремонта инженерных коммуникаций в доме и косметического ремонта в парадных, вело судебную деятельность по взысканию задолженностей за жилищные и коммунальные услуги, занималось благоустройством территории МКД.

Должники

В 2023 году были выиграны иски ТСЖ по ранее оспоренным должниками судебным приказам: на сумму 90 539,26 руб. и 430 000,00 руб. соответственно.

Текущий ремонт

Проведен полный косметический ремонт в парадной №9 с заменой напольного покрытия (плитка керамогранит), покраской стен и потолка, заменой тамбурных дверей на этажах, ремонтом мусоропровода, перил черной лестницы, заменой светильников, радиаторов и стояков отопления.

В рамках текущего ремонта инженерных систем была проведена работа по замене стояков ХВС в 99 квартирах. Заменены аварийные стояки ГВС (49 квартир), ЦО (7 квартир) и канализации (2 квартиры). Заменена канализация во 2-м подвале и 10-м подвале.

Отремонтировано крыльцо 1-ой и 9-ой парадных.

Отремонтированы находящиеся в аварийном состоянии полы (уложена керамогранитная плитка) на 9-м этаже во 2-ой парадной и на 5-м этаже в 4-ой парадной.

Заменена запорная арматура на системе ЦО на чердаках в 9, 10, 11 и 12 парадных.

В завершении хотелось бы высказать слова благодарности каждому члену правления за проделанную работу:

Александр Амелину и Александру Седельникову – за организацию ремонта в парадных.

Анне Егоровой – за организацию работы с жителями дома по поддержке военнослужащих, участвующих в СВО и проходящих лечение в госпиталях, а также за помощь в проведении Новогоднего праздника во дворе дома.

Роману Николаеву – за значительный вклад в развитие ТСЖ, особенно в направлении борьбы с неплательщиками и повышении доходов ТСЖ за свет коммерческой деятельности (арендная плата за использование фасада МКД под вывески и кондиционеры нежилых помещений).

Василию Бахареву – за активное участие в деятельности правления и обсуждении текущих вопросов.

Роману Буданову – за активное участие в деятельности правления, ежедневные осмотры территории, выявление проблемных ситуаций и помощи в решении вопросов.

Благодарим всех жителей дома за поддержку и помощь в решении вопросов, стоявших перед нами в 2023 году!

Председатель правления ТСЖ «Заневка»

Дубяга И.И.

